

附件 3

交易公告

 转让方 ，通过威海市产权电子交易系统，以网络竞价方式公开交易该项目，现将有关事项公告如下：

一、项目基本信息

1. 项目编号：WH**SW-2023-

2. 项目名称：

3. 本项目分 个标的，详情见标的清单（清单可调整）

| 序号 | 标的名称 | 位置 | 面积 | 出租年限 | 起始价 (万元) | 保证金 (万元) | 备注 |
|----|------|----|----|------|-------------|-------------|----|
| 1 | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |

二、受让方资格要求

1. 具有完全民事行为能力的自然人、法人或者其他组织，并自愿承担网络竞价的风险。

2. 是否设置优先竞得人。

三、标的展示时间及地点

 年 月 日 日（8:30-17:00），

威海市 区 街 号。

四、网上注册

竞买人登录“威海市公共资源交易网—交易服务—网通办”，

进行注册、实名认证。

操作手册详见“威海市公共资源交易网-办事指南-产权交易专区”。

五、竞买申请

1. 申请时间：自公告之日起— 年 月 日 时。

2. 竞买流程：竞买人登录“威海市产权电子交易系统”进行网上竞买申请、交纳保证金、参加网络竞价等。

六、交纳保证金

1. 交纳时间：自公告之日起至 年 月 日 时。

2. 交纳方式：竞买人按照威海市产权电子交易中生成的保证金交纳账号，通过网上银行或电汇的方式足额交纳保证金，并将交纳凭证的有效证件，在 年 月 日 时前上传至产权电子交易系统内，转让方（代理）审核通过后，方可取得竞买资格，逾期不予办理。

如有疑问，请联系（电话） 。

七、竞价时间及规则

年 月 日上午 10:00，在威海市产权电子交易系统开始网络竞价，包括定时报价和限时竞价两部分。

网上报价基本原则为：

- ①以增价方式报价；
- ②报价期间竞买人可多次报价；
- ③初次报价不得低于起始价；
- ④初次报价后每次报价应当比当前最高报价递增一个加价

幅度或其整数倍数；

⑤在网上定时报价期间，竞买人应当进行至少一次有效报价，方有资格参加限时竞价。

⑥符合报价规则的报价一经提交即视为有效报价，不得撤回；当其他竞买人有更高应价时，其应价即丧失约束力；

⑦定时报价时间一般为 24 小时；

⑧定时报价结束后，系统开始限时竞价，限时报价时间一般为 5 分钟。

限时竞价程序为：

①意向受让人应严格按照报价规则参加限时竞价，如在 5 分钟内任一时间点有新的报价，系统即从此时间点起再顺延 5 分钟，供意向受让人作新一轮竞价，并按此方式依次顺延。

②5 分钟限时内没有新的报价，系统将自动关闭报价通道，确认当前最高报价为最终报价。

八、成交公示

竞价结束后，发布成交公示，公示期不少于 5 个工作日。

九、办理成交转让手续

公示无异议后，转让人（代理）工作人员持公共资源交易中心出具的《交易结果通知书》，组织交易双方签订转让合同书，办理资产移交手续。

十、其他竞买须知（特殊要求）

十一、项目咨询、联系方式

联系人： 电话：

联系地址：

年 月 日